



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1501-2012-001047



[집합건물] 충청북도 청주시 흥덕구 오송읍 연제리 708 제1동 제4층 제402호

| 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 ) |                      |   |   |  |
|--------------------------|----------------------|---|---|--|
| 표시번호                     | 접 수                  | 소재지번, 건물명칭 및 번호                             | 건 물 내 역   | 등기원인 및 기타사항                                    |
| 1                        | <del>2012년2월8일</del> | <del>충청북도 청원군 오송읍<br/>연제리 708<br/>제1동</del> | <del>철근콘크리트구조<br/>스라브지붕 7층<br/>제1종근린생활시설<br/>지1층 645.73㎡<br/>1층 465.55㎡<br/>1층 85.54㎡<br/>2층 380.89㎡<br/>2층 172.65㎡<br/>3층 515.3㎡<br/>4층 521.53㎡<br/>5층 521.53㎡<br/>6층 521.53㎡<br/>7층 521.53㎡</del> |  |
| 2                        |                      | 충청북도 청주시 흥덕구<br>오송읍 연제리 708<br>제1동          | 철근콘크리트구조<br>스라브지붕 7층<br>제1종근린생활시설<br>지1층 645.73㎡<br>1층 465.55㎡<br>1층 85.54㎡<br>2층 380.89㎡<br>2층 172.65㎡<br>3층 515.3㎡<br>4층 521.53㎡<br>5층 521.53㎡<br>6층 521.53㎡<br>7층 521.53㎡                        | 2014년7월1일<br>행정구역명칭변경으로<br>인하여<br>2014년7월1일 등기 |

[집합건물] 충청북도 청주시 흥덕구 오송읍 연제리 708 제1동 제4층 제402호

| ( 대지권의 목적인 토지의 표시 ) |                                    |              |                   |                                     |
|---------------------|------------------------------------|--------------|-------------------|-------------------------------------|
| 표시번호                | 소 재 지 번                            | 지 목          | 면 적               | 등기원인 및 기타사항                         |
| 1                   | <del>1. 충청북도 청원군 오송읍 연제리 708</del> | <del>대</del> | <del>807.8㎡</del> | <del>2012년2월8일</del>                |
| 2                   | 1. 충청북도 청주시 흥덕구 오송읍 연제리 708        | 대            | 807.8㎡            | 2014년7월1일 1토지 행정구역명칭변경<br>2014년7월1일 |

| 【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 ) |           |           |                     |   |
|----------------------------|-----------|-----------|---------------------|---|
| 표시번호                       | 접 수       | 건 물 번 호   | 건 물 내 역             | 등기원인 및 기타사항   |
| 1                          | 2012년2월8일 | 제4층 제402호 | 철근콘크리트구조<br>119.28㎡ |   |
| ( 대지권의 표시 )                |           |           |                     |   |
| 표시번호                       | 대지권종류     |           | 대지권비율               | 등기원인 및 기타사항   |
| 1                          | 1 소유권대지권  |           | 807.8분의 34.49       | 2012년1월19일 대지권<br>2012년2월8일   |
| 2                          |           |           |                     | <del>별도등기 있음</del><br><del>1토지(을구1번 근저당권설정등기, 을구2번</del><br><del>지상권설정등기)</del><br><del>2012년2월8일</del> |
| 3                          |           |           |                     | 2번 별도등기 말소<br>2012년3월8일   |

| 【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 ) |         |                      |         |   |
|------------------------|---------|----------------------|---------|---|
| 순위번호                   | 등 기 목 적 | 접 수                  | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항  |
| 1                      | 소유권보존   | 2012년2월8일<br>제13884호 |         | 공유자<br>지분 10000분의 1897<br>정정호 610706-*****<br>충청북도 청주시 흥덕구 대림로421번길 28<br>(죽림동) |

| 순위번호 | 등 기 목 적                        | 접 수                                 | 등 기 원 인  | 권리자 및 기타사항   |
|------|--------------------------------|-------------------------------------|--|--|
|      |                                |                                     |  | 지분 10000분의 857<br>정효경 600216-*****<br>충청북도 청주시 흥덕구 서현북로 15,<br>506동 701호 (가경동,가경<br>이-편한세상아파트)<br>지분 10000분의 7246<br>김광 630108-*****<br>충청북도 청주시 흥덕구 대농로 17, 109동<br>3401호 (북대동,신영지웰시티1차아파트) |
| 2    | <del>1번김광지분강제경<br/>매개사결정</del> | <del>2013년3월20일<br/>제34893호</del>   | <del>2013년3월20일<br/>청주지방법원의<br/>강제경매개사결<br/>정(2013타경537<br/>7)</del> | <del>채권자 대신토건주식회사 150111-0057386<br/>충청북도 청주시 흥덕구 개신동 605</del>  |
| 3    | 2번강제경매개시결<br>정등기말소             | 2013년9월16일<br>제127137호              | 2013년9월13일<br>취하   |  |
| 4    | 1번정정호지분전부,<br>1번정효경지분전부<br>이전  | 2013년10월21일<br>제143255호             | 2013년10월11일<br>매매  | 공유자 지분 10000분의 2754<br>김광 630108-*****<br>충청북도 청주시 흥덕구 대농로 17, 109동<br>3401호 (북대동,신영지웰시티1차아파트)<br>매매목록 제2013-3419호   |
| 5    | 소유권이전                          | 2014년7월21일<br>제96606호               | 2014년7월17일<br>신탁   | 수탁자 주식회사코람코자산신탁<br>110111-2359837<br>서울특별시 강남구 삼성로 511,<br>19층(삼성동,골든타워)   |
|      | 신탁                             |                                     |  | 신탁원부 제2014-3216호   |
| 6    | <del>압류</del>                  | <del>2018년7월4일<br/>제68566호</del>    | <del>2018년7월4일<br/>압류(흥덕구<br/>세무과 11488)</del>                       | <del>관리자 청주시흥덕구</del>  |
| 7    | 6번압류등기말소                       | 2020년4월2일<br>제46366호                | 2020년3월31일<br>해제   |  |
| 8    | <del>압류</del>                  | <del>2022년11월30일<br/>제123346호</del> | <del>2022년11월30일<br/>압류(흥덕구<br/>세무과 22397)</del>                     | <del>관리자 청주시 3311<br/>차분청 흥덕구청장</del>  |

| 순위번호 | 등 기 목 적  | 접 수                  | 등 기 원 인         | 권리자 및 기타사항 |
|------|----------|----------------------|-----------------|------------|
| 9    | 8번압류등기말소 | 2023년5월9일<br>제40308호 | 2023년5월9일<br>해제 |            |

| 【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 ) |                      |                                    |                                |  |
|-------------------------------|----------------------|------------------------------------|--------------------------------|--|
| 순위번호                          | 등 기 목 적              | 접 수                                | 등 기 원 인                        | 권리자 및 기타사항   |
| <del>1</del>                  | <del>(1)근저당권설정</del> | <del>2012년3월5일<br/>제25292호</del>   | <del>2012년3월2일<br/>설정계약</del>  | <del>채권최고액 금62,400,000원<br/>채무자 정경호<br/>충청북도 청주시 흥덕구 대림로421번길 28<br/>(죽림동)<br/>근저당권자 운산새마을금고 150144-0005047<br/>충청북도 청주시 흥덕구 운천동 678-1</del>   |
| <del>1</del>                  | <del>(2)근저당권설정</del> | <del>2012년3월5일<br/>제25292호</del>   | <del>2012년3월2일<br/>설정계약</del>  | <del>채권최고액 금62,400,000원<br/>채무자 정경호<br/>충청북도 청주시 흥덕구 대림로421번길 28<br/>(죽림동)<br/>근저당권자 금천새마을금고 150144-0004908<br/>충청북도 청주시 상당구 금천동 101-3</del>   |
| <del>2</del>                  | <del>근저당권설정</del>    | <del>2013년12월4일<br/>제163949호</del> | <del>2013년12월4일<br/>설정계약</del> | <del>채권최고액 금350,000,000원<br/>채무자<br/>유영선<br/>충청북도 청원군 남이면 석판2길 64-8<br/>김광<br/>충청북도 청주시 흥덕구 태농로 17, 109동<br/>3401호 (복대동,신영지웰시티1차아파트)<br/>근저당권자 이타인 830826-*****<br/>서울특별시 도봉구 해동로36길 32, 302호<br/>(쌍문동,대농그린빌아트)<br/>공동담보목록 제2013-1391호</del> |
| 3                             | 1번(1)근저당권설정<br>등기말소  | 2014년2월12일<br>제17125호              | 2014년2월12일<br>해지               |  |
| 4                             | 1번(2)근저당권설정<br>등기말소  | 2014년2월12일<br>제17126호              | 2014년2월12일<br>해지               |  |
| 5                             | 2번근저당권설정등<br>기말소     | 2014년2월12일<br>제17127호              | 2014년2월12일<br>일부포기             |  |

[집합건물] 충청북도 청주시 흥덕구 오송읍 연제리 708 제1동 제4층 제402호

| 순위번호 | 등 기 목 적           | 접 수                               | 등 기 원 인                        | 권리자 및 기타사항  |
|------|-------------------|-----------------------------------|--------------------------------|---|
| 6    | <del>근저당권설정</del> | <del>2014년2월12일<br/>제17129호</del> | <del>2014년2월12일<br/>설정계약</del> | <del>채권최고액 금1,080,000,000원<br/>채무자 유영산<br/>충청북도 청원군 남이면 석판2길 64-8<br/>근저당권자 중앙농업협동조합 111136-0000166<br/>서울특별시 광진구 자양동 635-8<br/>(건대역지점)<br/>공동담보목록 제2014-207호</del> |
| 7    | 6번근저당권설정등기말소      | 2014년7월21일<br>제96605호             | 2014년7월21일<br>해지               |   |

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 청주지방법원 등기과

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 ‘기록사항 없음’ 으로 표시함.